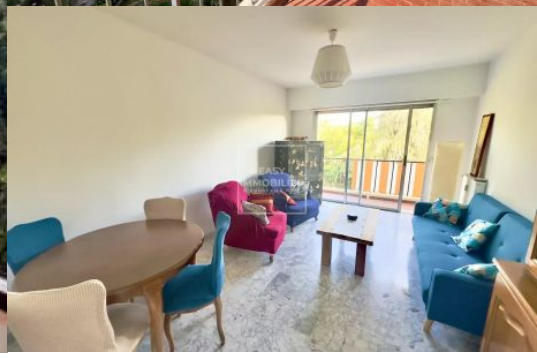
COVE IMMOBILIER

Votre spécialiste de Nice Est

32 rue Barla 06300 Nice - Tél : 04 93 79 33 26 - www.cove-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

1 170 €mois



NICE CIMIEZ : Dans une résidence de standing avec gardien, appartement de 3 pièces meublé de 65,32 m² avec une belle terrasse de 24 m² et vue dégagée verdure. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparés.
A proximités de toutes les commodités.

Disponible à partir du 1er Septembre 2024 jusqu'à fin juin 2025.

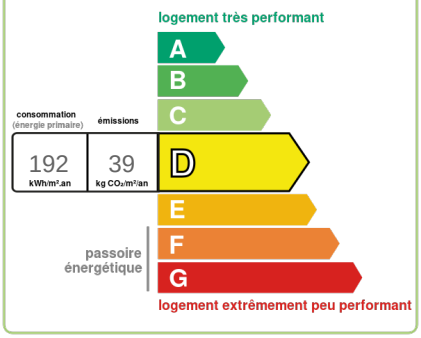
CLASSE ENERGIE : D.
Nombre de lots dans la copropriété : 110 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2021 : 732 ? ~ 990 ?.

LOYER : 1 170 ? + 130 ? (Provisions sur charges) = 1 300 ? charges comprises.
DÉPÔT DE GARANTIE : 2 340 ? (Deux mois de loyer sans les charges).
HONORAIRES AGENCE : 849,16 ? (13 ? par m²).

Reference	83030787
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	65 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Performance énergétique



EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26